



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2021

№ 2210

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 24.11.2021 № 24/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 24.11.2021 № 24/21 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1506Б, 1561, 1625, 1644», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

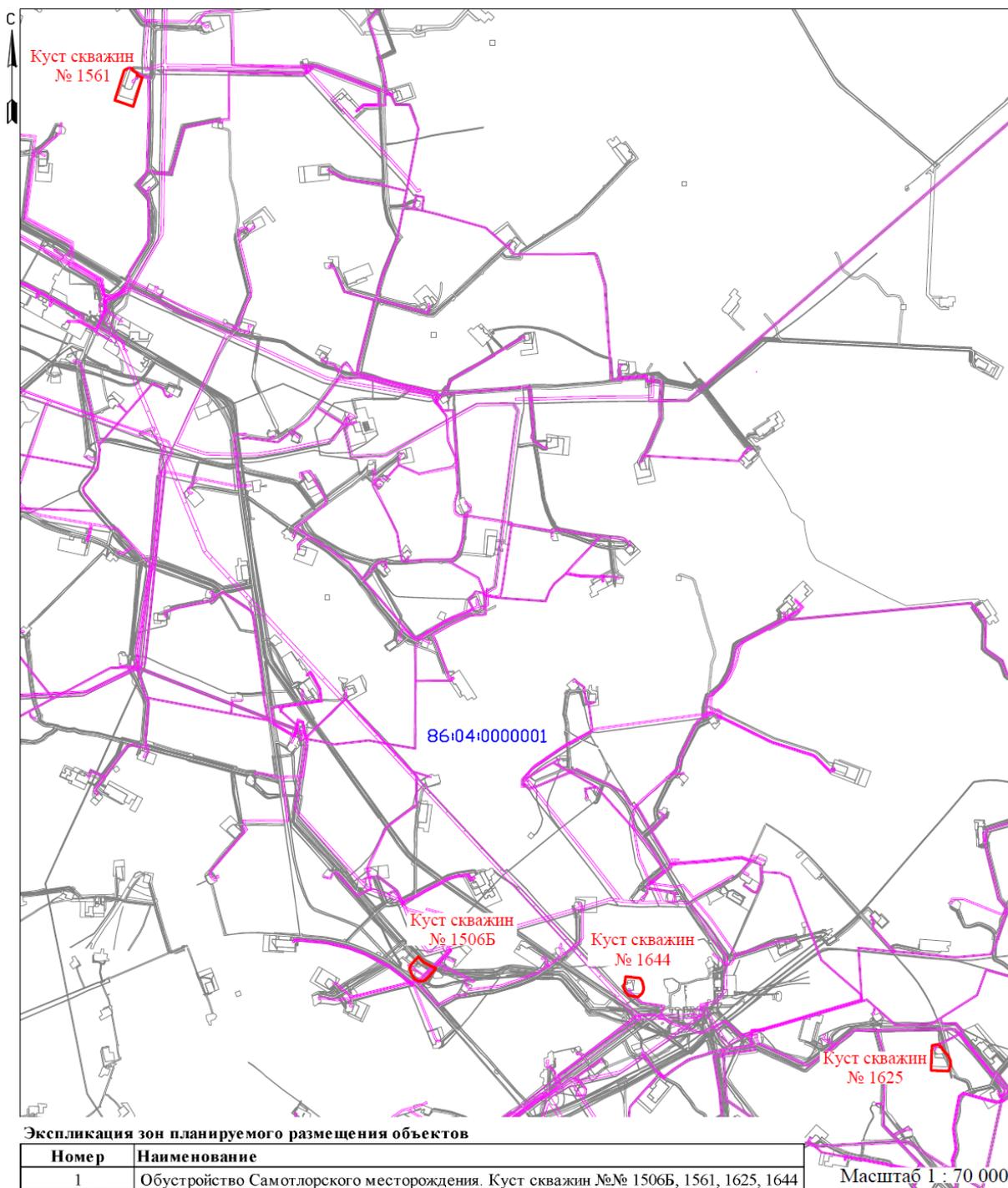
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



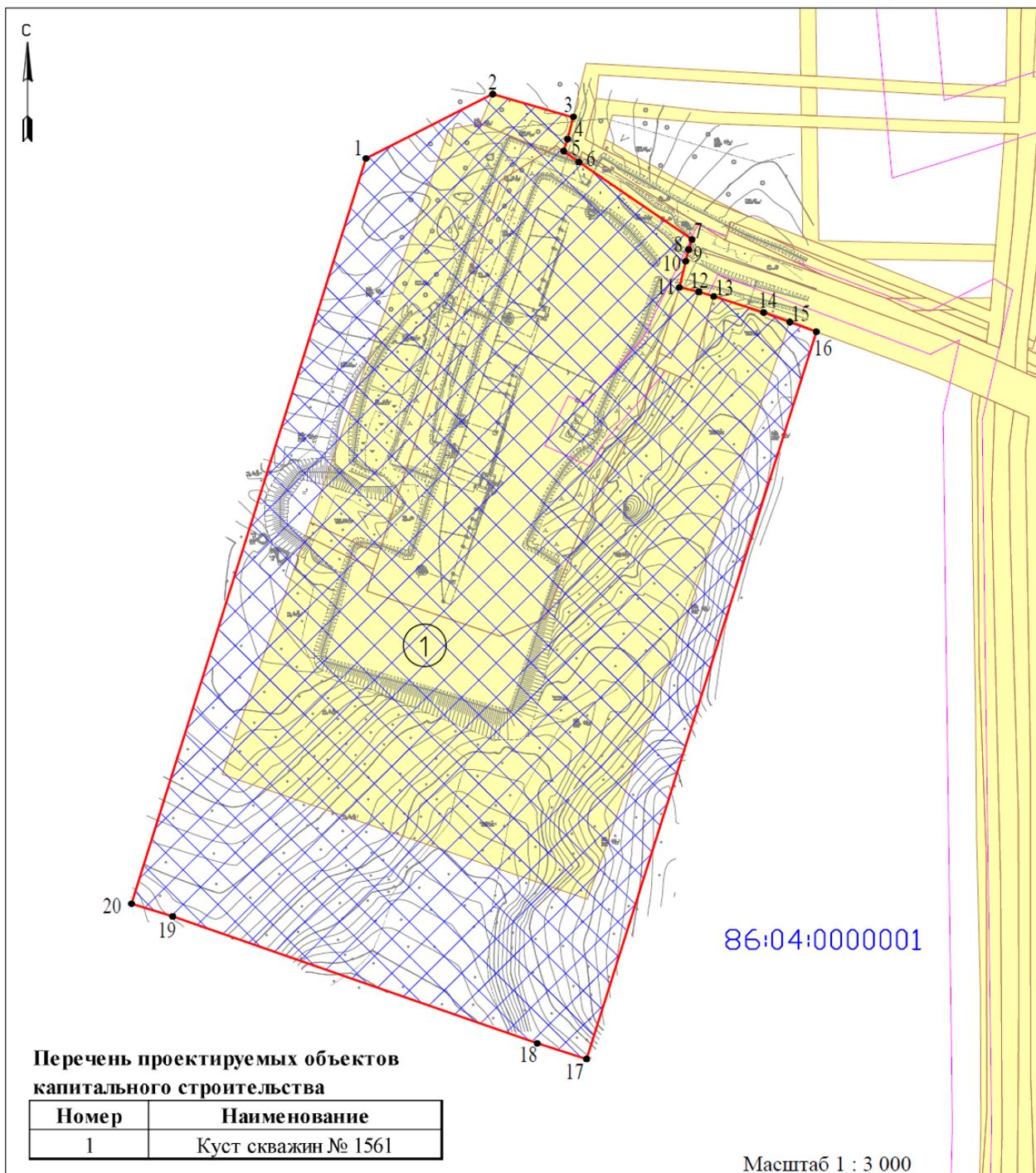
Условные обозначения:

- границы планируемого размещения объектов капитального строительства
- земельные участки границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), которые учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

86:04:0000001 – номер кадастрового квартала

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 1561
2	Куст скважин № 1506Б
3	Куст скважин № 1644
4	Куст скважин № 1625



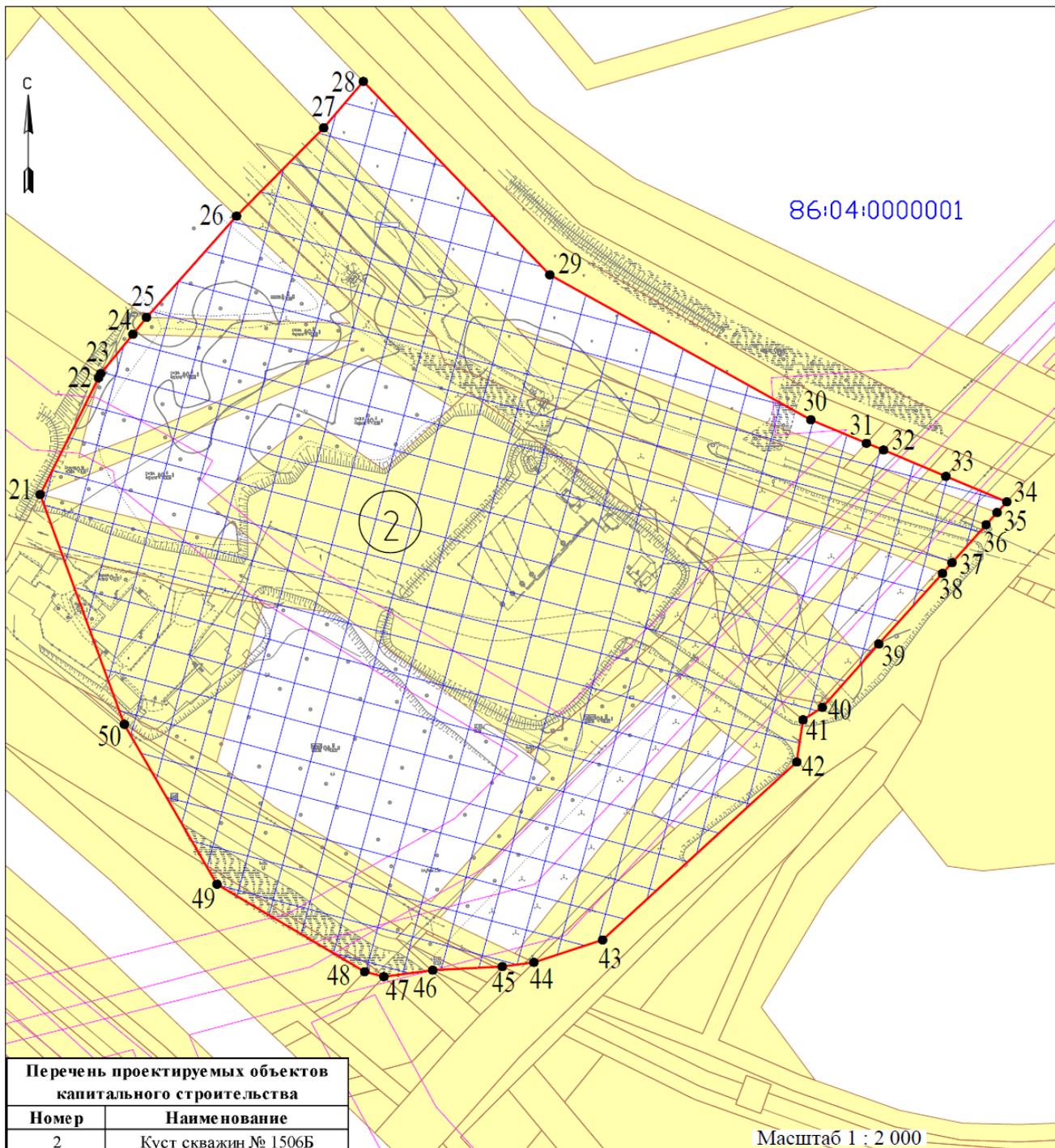
Условные обозначения:

-  – границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  – земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  – границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), которые учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

86:04:0000001 – номер кадастрового квартала

① – номер объекта

● 1 – номер характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



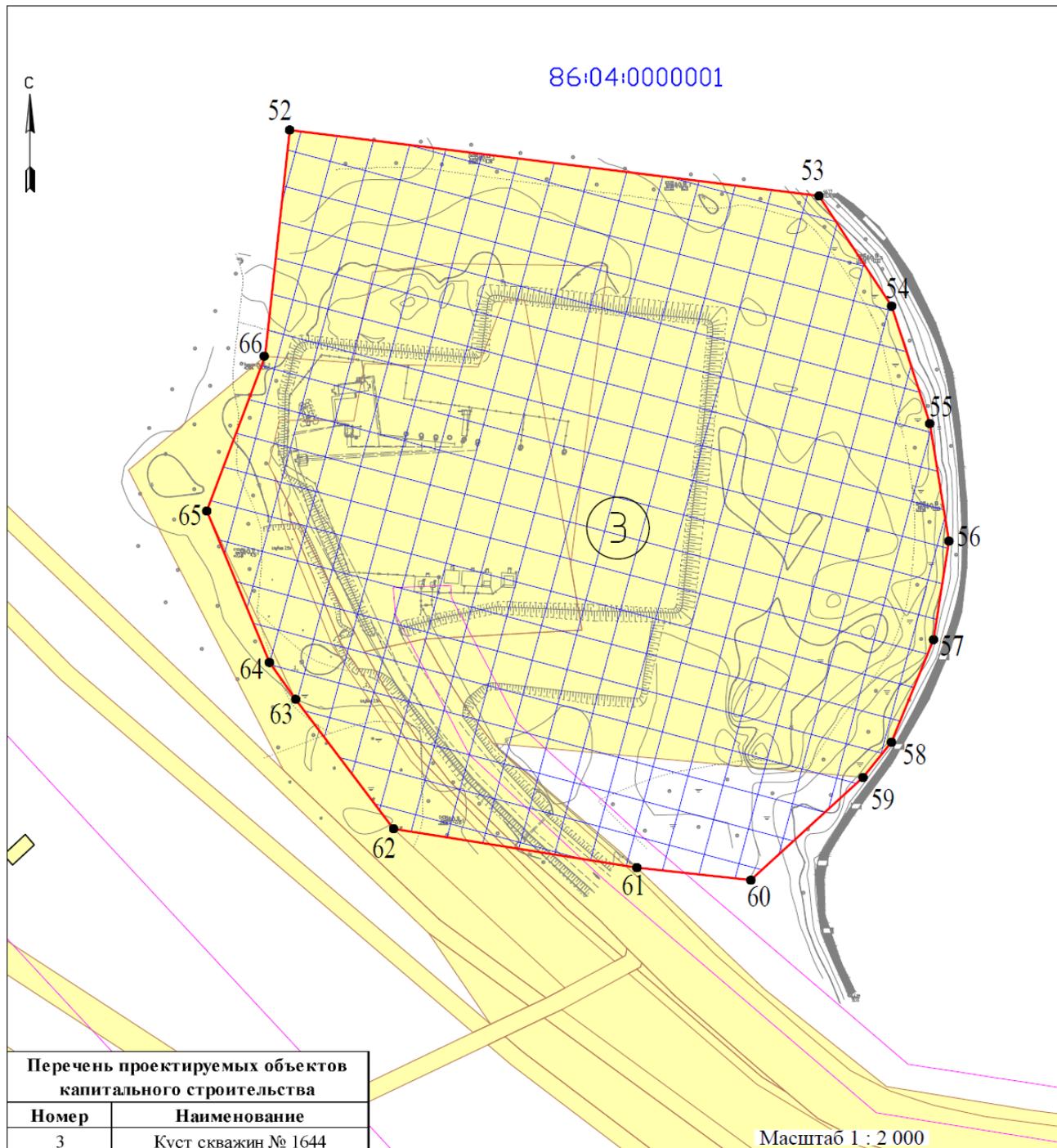
Условные обозначения:

-  – границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  – земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  – границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), которые учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

86:04:0000001 – номер кадастрового квартала

① – номер объекта

● 1 – номер характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



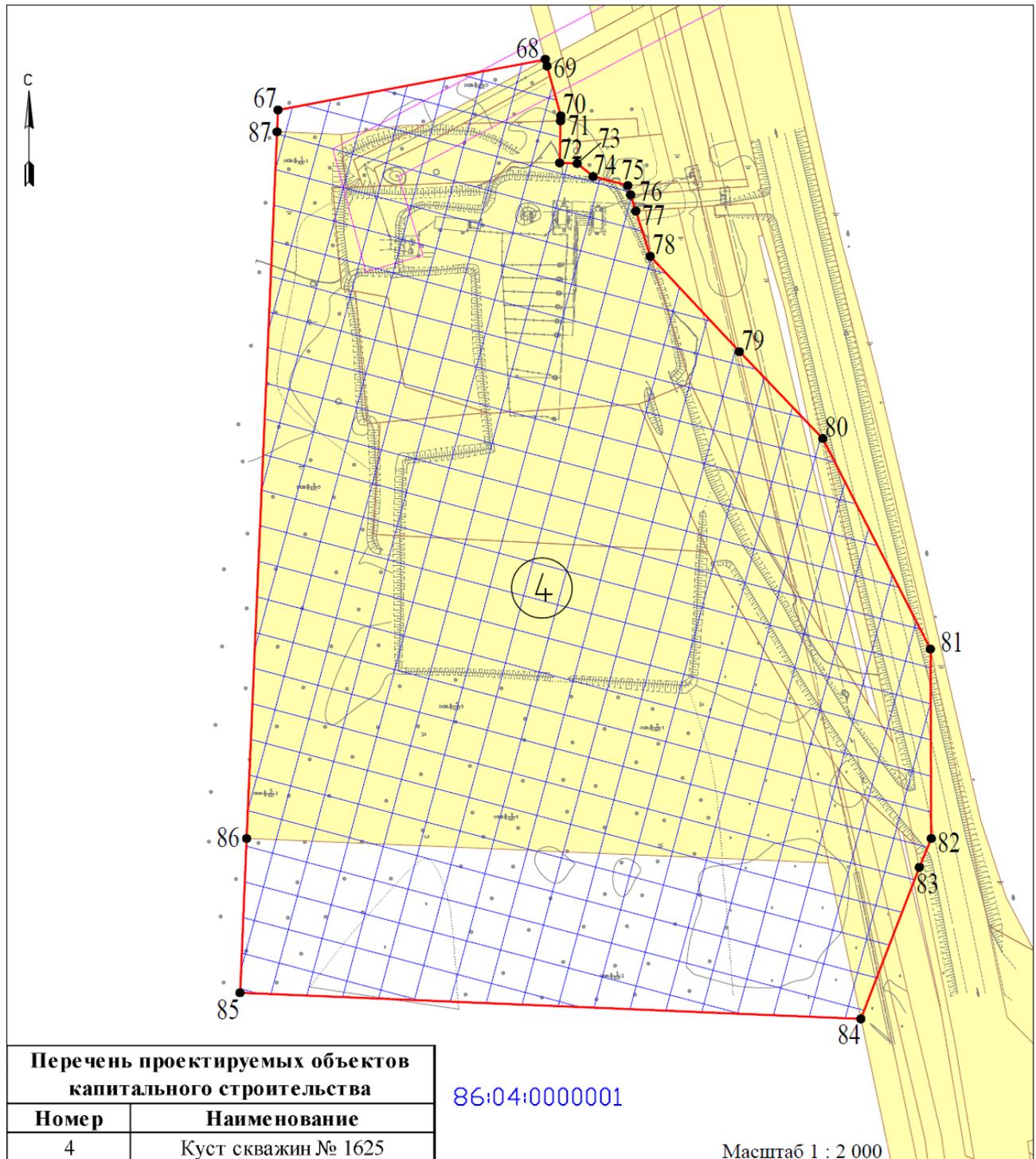
Условные обозначения:

- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), которые учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

86:04:0000001 – номер кадастрового квартала

① – номер объекта

● 1 – номер характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Условные обозначения:



– границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



– земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)



– границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



– границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), которые учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

86:04:0000001 – номер кадастрового квартала

① – номер объекта

● 1 – номер характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения объекта капитального строительства**

Номер	X	Y
Куст скважин №1561		
1	1000103,52	4427183,85
2	1000136,49	4427248,18
3	1000124,61	4427289,06
4	1000113,52	4427286,39
5	1000107,31	4427284,34
6	1000101,69	4427292,08
7	1000062,03	4427349,55
8	1000056,94	4427347,84
9	1000056,72	4427347,79
10	1000050,84	4427346,38
11	1000037,42	4427343,16
12	1000035,10	4427353,05
13	1000032,82	4427360,60
14	1000024,61	4427385,91
15	1000019,66	4427399,26
16	1000014,66	4427412,75
17	999642,02	4427296,00
18	999650,10	4427270,92
19	999715,14	4427085,70
20	999721,67	4427064,76
1	1000103,52	4427183,85
Куст скважин № 1506Б		
21	988681,94	4430780,65
22	988722,67	4430800,87
23	988724,11	4430801,59
24	988737,82	4430812,75
25	988743,75	4430817,47
26	988779,10	4430848,68
27	988809,91	4430878,85
28	988826,09	4430892,61
29	988758,60	4430957,20
30	988708,00	4431047,66
31	988699,82	4431066,91
32	988697,47	4431072,77
33	988688,23	4431094,45
34	988679,36	4431115,53
35	988675,62	4431112,16
36	988671,35	4431108,38
37	988658,10	4431096,54
38	988654,38	4431093,25
39	988629,73	4431071,21
40	988607,60	4431051,64
41	988603,27	4431044,96

45	988517,16	4430940,75
46	988515,90	4430916,63
47	988513,62	4430899,72
48	988515,35	4430893,05
49	988545,89	4430841,92
50	988601,67	4430809,79
51	988681,94	4430780,65
21	988681,94	4430780,65
Куст скважин № 1644		
52	988576,40	4433506,88
53	988553,43	4433690,07
54	988515,02	4433715,18
55	988474,02	4433728,38
56	988433,02	4433735,02
57	988398,64	4433729,70
58	988362,88	4433715,14
59	988350,58	4433705,30
60	988314,75	4433666,47
61	988319,12	4433627,03
62	988332,69	4433542,84
63	988378,00	4433508,74
64	988390,71	4433499,85
65	988443,52	4433478,18
66	988497,52	4433498,32
52	988576,40	4433506,88
Куст скважин № 1625		
67	987697,38	4437372,82
68	987715,47	4437468,05
69	987709,52	4437469,71
70	987695,30	4437473,58
71	987693,46	4437473,54
72	987678,37	4437473,23
73	987678,14	4437479,45
74	987673,47	4437485,15
75	987670,24	4437497,48
76	987666,88	4437498,49
77	987661,07	4437500,36
78	987644,80	4437505,48
79	987610,54	4437537,26
80	987579,30	4437566,98
81	987503,69	4437605,30
82	987435,62	4437605,63
83	987425,29	4437601,38
84	987370,84	4437580,58
85	987380,22	4437359,34

42	988588,55	4431042,76
43	988526,45	4430975,50
44	988518,61	4430951,72

86	987435,64	4437361,68
87	987689,52	4437372,48
67	987697,38	4437372,82

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1506Б, 1561, 1625, 1644» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить строительство следующих объектов:

- расширение куста скважин №1506Б;
- расширение куста скважин №1561;
- расширение куста скважин №1625;
- расширение куста скважин №1644.

На проектируемых кустах скважин предусмотрены следующие сооружения:

- Производственная зона:
- добывающие скважины;
- нагнетательные скважины;
- емкость дренажную $V=8,0$ м³.

Зона вспомогательных сооружений:

- блок местной автоматики;
- площадка под ТМПН и СУ;
- площадка под КТПН;
- КТПН.

Проектом предусматривается расширение – обустройство дополнительных скважин на четырех действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждого куста скважин.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин, которые предназначены для добычи сырой нефти (с содержанием пластовой воды, свободного нефтяного газа), являющейся сырьем для получения товарной продукции на ДНС и КСП Самотлорского месторождения. Требования к качеству сырья отсутствуют.

Технико-экономические показатели кустов скважин №№ 1506Б, 1561, 1625, 1644 приведены в таблице 1.

Технико-экономические показатели кустов скважин

Таблица 1

Наименование	Значение	
	существующие	проектируемые
Куст скважин № 1506Б		
Общее количество скважин:	8	
	5	3
Количество добывающих скважин:	5	
	2	3
Количество нагнетательных скважин:	3	
	3	-
Количество ликвидированных скважин:	-	
	-	-
Количество в консервации скважин:	-	
	-	-

Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	264	300
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	30	75
Куст скважин №1625		
	существующие	проектируемые
Общее количество скважин:	14	
	11	3
Количество добывающих скважин:	8	
	5	3
Количество нагнетательных скважин:	6	
	6	-
Количество ликвидированных скважин:	-	
	-	-
Количество в консервации скважин:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	495	300
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	92	75
Куст скважин №1644		
	существующие	проектируемые
Общее количество скважин:	11	
	8	3
Количество добывающих скважин:	6	
	3	3
Количество нагнетательных скважин:	3	
	3	-
Количество ликвидированных скважин:	1	
	1	-
Количество в консервации скважин:	1	
	1	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	396	300
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	50	75
Куст скважин №1561		
	существующие	проектируемые
Общее количество скважин:	21	
	18	3
Количество добывающих скважин:	15	
	12	3
Количество нагнетательных скважин:	5	
	5	-
Количество ликвидированных скважин:	1	
	1	-
Количество в консервации скважин:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м ³ /сут	522	300
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	58	75

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1506Б, 1561, 1625, 1644», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище в кварталах №№ 114, 153, 191, 192), а также частично на землях запаса и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель и иного специального назначения Нижневартовского района.

Для земельных участков в границах проекта планировки территории градостроительные регламенты не установлены, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенной территории Нижневартовского района, утвержденными решением Думы района от 07.04.2020 № 513 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности проектируемого объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях,

специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы проектируемого объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1506Б, 1561, 1625, 1644» имеет сложную конфигурацию и составляет – 27,8754 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены проектной документацией.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1506Б, 1561, 1625, 1644» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001, за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 72200 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования		Обозначение	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	

			я изменя емого				изменяем ого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Куст скважин №1561								
1	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУ1(1)	12095	Осуществ ление геологичес кого изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы х; заготовка древесины	Земли лесног о фонда
2	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУ1(2)	7980	Осуществ ление геологичес кого изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы х; заготовка древесины	Земли лесног о фонда
						:ЗУ1	20075	
3	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУ2	15225	Осуществ ление геологичес кого изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы х; заготовка древесины	Земли лесног о фонда
Куст скважин №1506Б								
4	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУ3(1)	1576	Осуществ ление геологичес кого изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы х	Земли лесног о фонда

5	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУЗ(2)	1033	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
6	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУЗ(3)	1280	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
7	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУЗ(4)	3605	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
8	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУЗ(5)	105	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
9	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУЗ(6)	121	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
10	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУЗ(7)	331	Осуществление	Земли лесного фонда

							геологическое изучение недр, разведка и добыча полезных ископаемых	о фонда
11	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУЗ(8)	416	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
12	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУЗ(9)	708	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
13	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУЗ(10)	485	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
14	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУЗ(11)	2465	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда

15	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУ3(12)	6313	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
						:ЗУ3	18438	
Куст скважин №1644								
16	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУ4	3257	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины	Земли лесного фонда
Куст скважин №1625								
17	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУ5	982	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
18	86:04:0000001:36 247	827 906 027 511	-	86:04:00000 01	:ЗУ6	11894	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
						:ЗУ5-:ЗУ6	12876	
ИТОГО по землям лесного фонда:							69871	
Куст скважин №1506Б								
19	-	-	-	86:04:00000 01	:ЗУ1(1)	290	Недропользование	Земли запаса
20	-	-	-	86:04:00000 01	:ЗУ1(2)	1734	Недропользование	Земли запаса

21	-	-	-	86:04:000000 01	:ЗУ1(3)	305	Недрополь зование	Земли запаса
						:ЗУ1	2329	
						ИТОГО по землям запаса:	2329	
						ИТОГО:	72200	

Способ образования земельных участков приведен в таблице 2.

Способ образования земельных участков

Таблица 2

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
По землям лесного фонда		
86:04:0000001:36247	86:04:0000001:36247:ЗУ1(1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
	86:04:0000001:36247:ЗУ1(2)	
	86:04:0000001:36247:ЗУ2	
	86:04:0000001:36247:ЗУ3(1)	
	86:04:0000001:36247:ЗУ3(2)	
	86:04:0000001:36247:ЗУ3(3)	
	86:04:0000001:36247:ЗУ3(4)	
	86:04:0000001:36247:ЗУ3(5)	
	86:04:0000001:36247:ЗУ3(6)	
	86:04:0000001:36247:ЗУ3(7)	
	86:04:0000001:36247:ЗУ3(8)	
	86:04:0000001:36247:ЗУ3(9)	
	86:04:0000001:36247:ЗУ3(10)	
	86:04:0000001:36247:ЗУ3(11)	
	86:04:0000001:36247:ЗУ3(12)	
	86:04:0000001:36247:ЗУ4	
86:04:0000001:36247:ЗУ5		
86:04:0000001:36247:ЗУ6		
По землям запаса		
86:04:0000001	86:04:0000001:ЗУ1(1)	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:04:0000001
	86:04:0000001:ЗУ1(2)	
	86:04:0000001:ЗУ1(3)	

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины.

Вид разрешенного использования образуемых из земель запаса земельных участков - недропользование (код 6.1), устанавливаются в соответствии с п. 6.1 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение	Участков	Лесное	Урочище	Лесной	Лесотакса	Преобладающая	Площадь, (га)/запас	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)
--------------------	----------	--------	---------	--------	-----------	---------------	---------------------	--

					древесины, (куб. м.)		молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Куст скважин № 1644										
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	191	16	К	0,3158	38			0,3158/38	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Защ.	Нижневартовское/ Нижневартовское	191	159		0,0099	-	Профиль			
Итого по объекту:					0,3257	38			0,3158/38	
Куст скважин № 1506Б										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	153	14		0,7494	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	191	76		1,0944	-	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					1,8438	-				
Куст скважин № 1561										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	76	Б	0,6741	27		0,6741/27		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	75	К	0,3368	57			0,3368/57	
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	77	Б	0,3312	0	0,3312/0			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	78	Б	0,0786	2		0,0786/2		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	293		0,1018	-	Профиль			
Итого по объекту:					1,5225	86	0,3312/0	0,7527/29	0,3368/57	
Куст скважин № 1625										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	192	9		0,0006	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	192	38		0,0976	-	Болото			
Итого по объекту:					0,0982	-				
Куст скважин № 1561										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	18		0,4084	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	44	К	0,2082	35			0,2082/35	
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	45	К	0,1038	12			0,1038/12	
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	75	К	0,2567	44			0,2567/44	
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	76	Б	0,4793	19		0,4793/19		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	77	Б	0,1979	0	0,1979/0			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	78	Б	0,3357	10		0,3357/10		
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	112		0,0110	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	114	293		0,0065	-	Профиль			
Итого по объекту:					2,0075	120	0,1979/0	0,8150/29	0,5687/91	
Куст скважин № 1625										

Экс.	Нижневартвовское/ Нижневартвовское	192	38		1,1894	-	Болото			
Итого по объекту:					1,1894	-				
Всего по отводу:					6,9871	244	0,5291/0	1,5677/58	1,2213/ 186	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

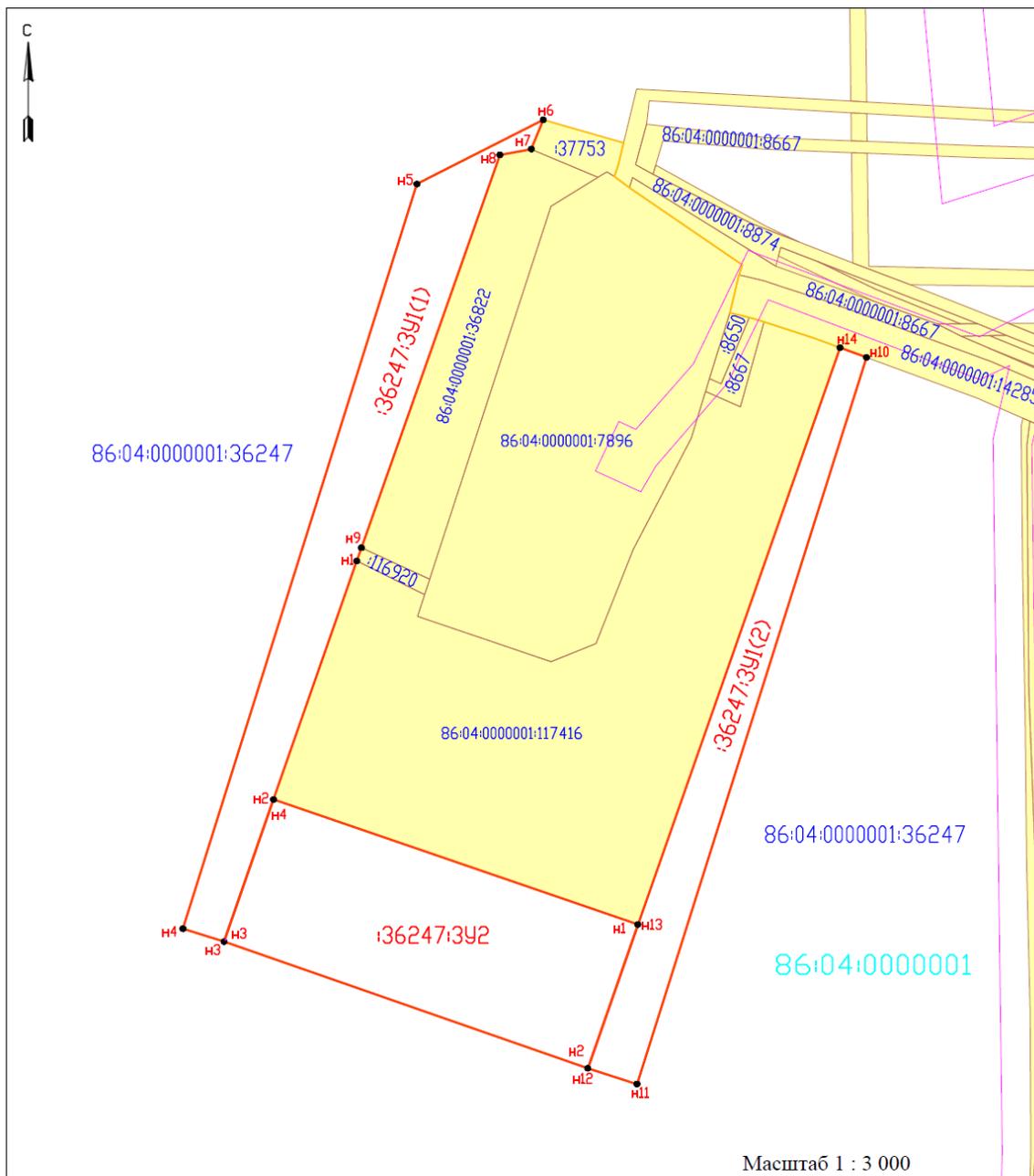
Таблица 4

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молodняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
191	16	Защ.	К	6К1Е1П2Б+ОС	170	5	0,3			120	
114	76	Экс.	Б	4Б3ОС2К1Е+С	25	3	0,6		40		
114	75	Экс.	К	4К2Е1С2Б1ОС	190	4	0,4			170	
114	77	Экс.	Б	8Б2ОС+К	10	4	0,4	0			
114	78	Экс.	Б	4Б3ОС2К1Е+П	25	3	0,6		30		
114	44	Экс.	К	4К2Е2ОС1Б1П	190	4	0,4			170	
114	45	Экс.	К	4К2Е1П2ОС1Б	190	4	0,3			120	

1.5.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

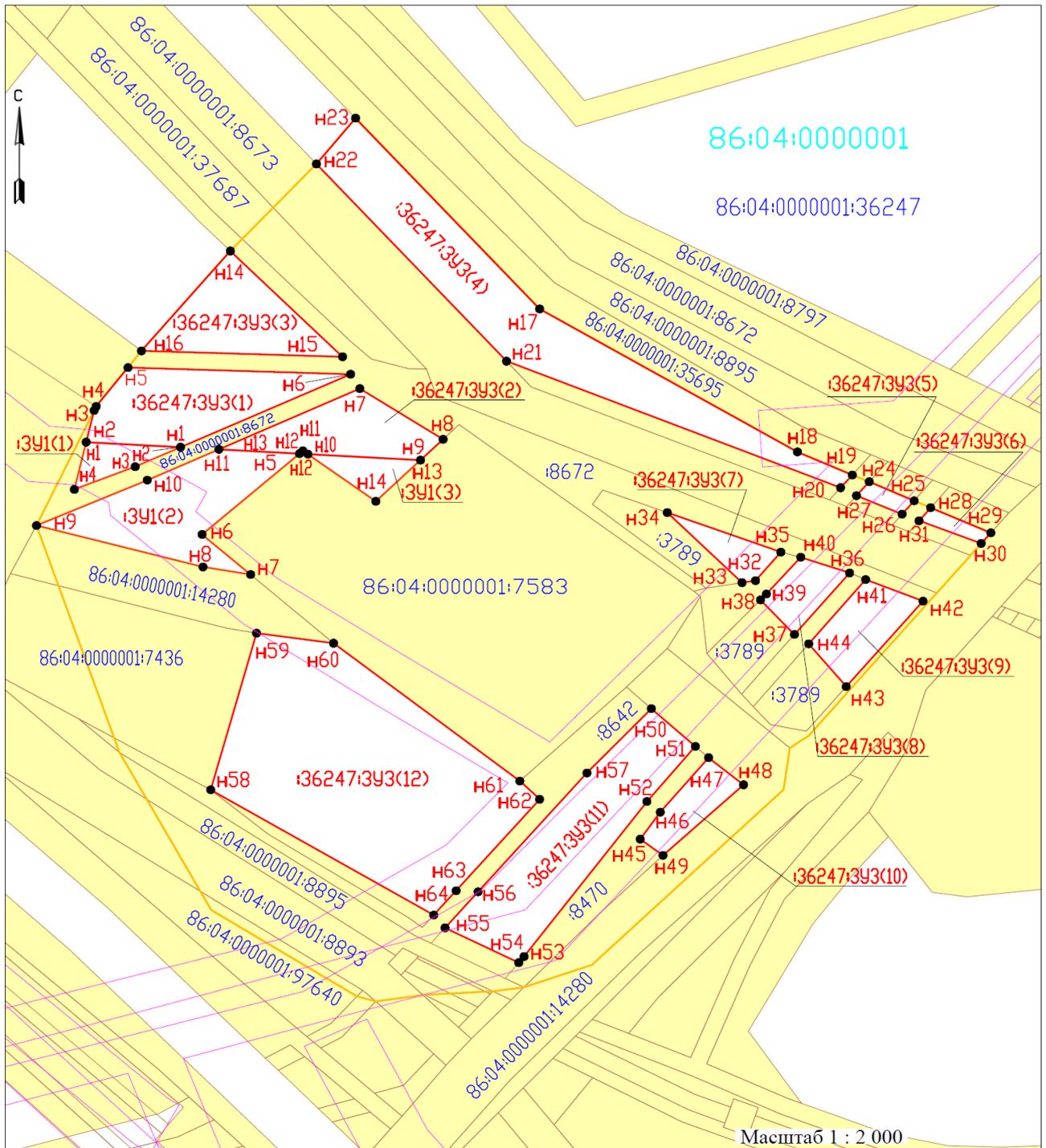
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2. Чертежи межевания территории

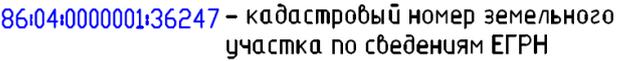
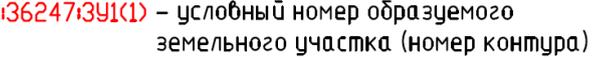


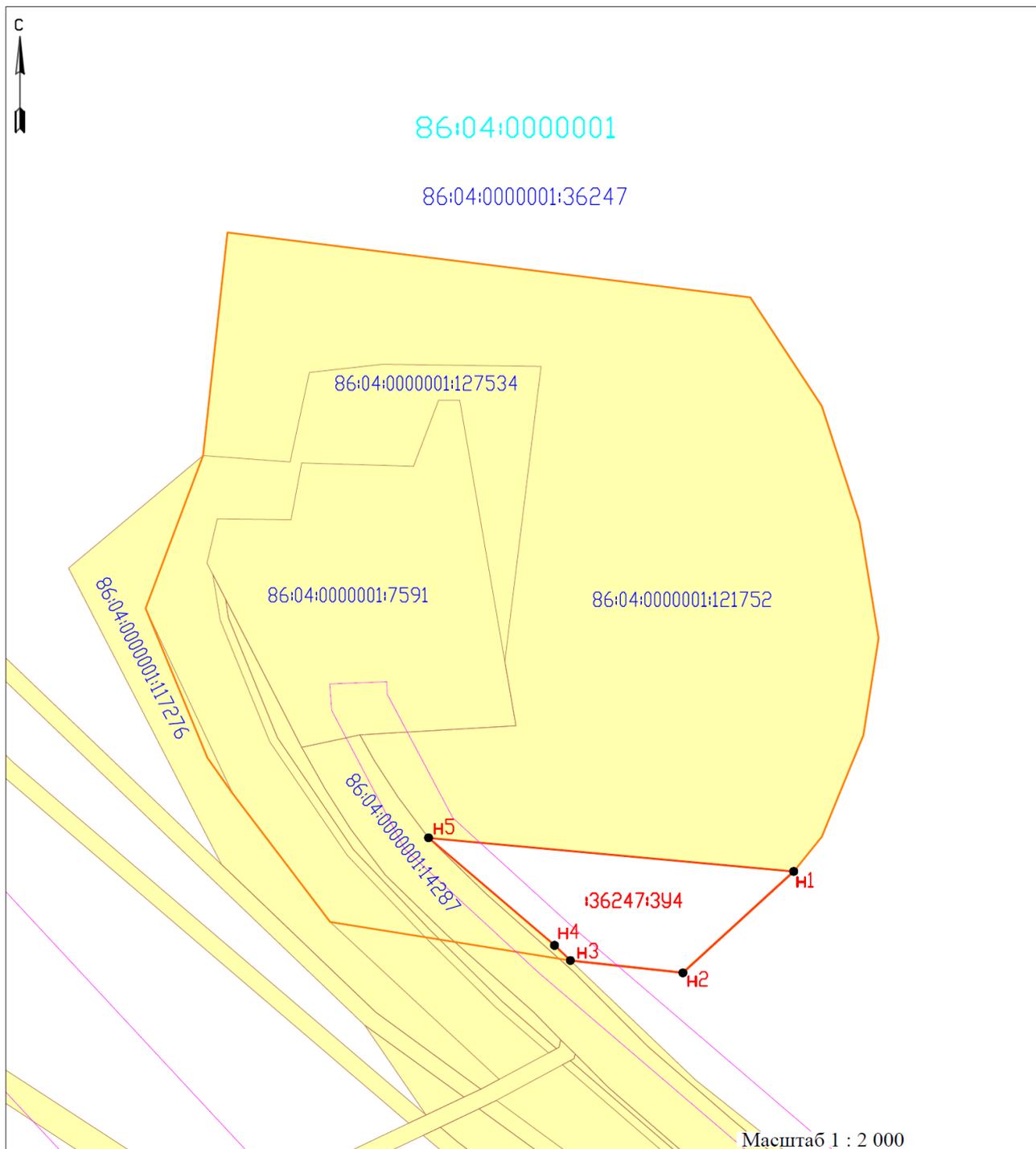
Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
 - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), которые учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
- 86:04:0000001 – номер кадастрового квартала
 86:04:0000001:36247 – кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 :36247:3У1(1) – условный номер образуемого земельного участка (номер контура)
 ● n1 – поворотная точка образуемого земельного участка



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | – границы образуемых земельных участков |  | 86:04:0000001 – номер кадастрового квартала |
|  | – земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР) |  | 86:04:0000001:36247 – кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
|  | – границы планируемых элементов планировочной структуры |  | 36247:393(1) – условный номер образуемого земельного участка (номер контура) |
|  | – границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), которые учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) |  | H1 – поворотная точка образуемого земельного участка |



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---------------------|--|
|  | - границы образуемых земельных участков | 86:04:0000001 | - номер кадастрового квартала |
|  | - земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР) | 86:04:0000001:36247 | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры | 36247:394 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), которые учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) | ● H1 | - поворотная точка образуемого земельного участка |

**Каталог координат поворотных точек образуемых
земельных участков**

№ п/п	X	Y
Куст скважин № 1561		
86:04:0000001:36247:3У1(1)		
н1	999910,24	4427153,24
н2	999787,96	4427110,84
н3	999715,14	4427085,70
н4	999721,67	4427064,76
н5	1000103,52	4427183,85
н6	1000136,49	4427248,18
н7	1000121,35	4427242,04
н8	1000118,45	4427226,06
н9	999917,04	4427155,58
н1	999910,24	4427153,24
86:04:0000001:36247:3У1(2)		
н10	1000014,66	4427412,75
н11	999642,02	4427296,00
н12	999650,10	4427270,92
н13	999723,88	4427296,42
н14	1000019,66	4427399,26
н10	1000014,66	4427412,75
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	999723,88	4427296,42
н2	999650,10	4427270,92
н3	999715,14	4427085,70
н4	999787,96	4427110,84
н1	999723,88	4427296,42
Куст скважин № 1506Б		
86:04:0000001:36247:3У3(1)		
н1	988709,66	4430831,19
н2	988711,46	4430798,09
н3	988722,67	4430800,87
н4	988724,11	4430801,59
н5	988737,82	4430812,75
н6	988735,49	4430890,86
н1	988709,66	4430831,19

86:04:0000001:36247:3У3(2)		
н7	988730,41	4430894,09
н8	988712,45	4430923,32
н9	988705,08	4430915,39
н10	988707,22	4430875,84
н11	988708,41	4430874,14
н12	988707,38	4430872,91
н13	988708,92	4430844,63
н7	988730,41	4430894,09
86:04:0000001:36247:3У3(3)		
н14	988779,10	4430848,68
н15	988741,68	4430888,04
н16	988743,75	4430817,47
н14	988779,10	4430848,68
86:04:0000001:36247:3У3(4)		
н17	988758,60	4430957,20
н18	988708,00	4431047,66
н19	988699,83	4431066,88
н20	988695,33	4431062,80
н21	988740,10	4430945,58
н22	988809,91	4430878,85
н23	988826,09	4430892,61
н17	988758,60	4430957,20
86:04:0000001:36247:3У3(5)		
н24	988697,45	4431072,83
н25	988690,69	4431088,60
н26	988685,98	4431084,38
н27	988692,53	4431068,38
н24	988697,45	4431072,83
86:04:0000001:36247:3У3(6)		
н28	988688,23	4431094,45
н29	988679,36	4431115,53
н30	988675,62	4431112,16
н31	988683,62	4431090,35
н28	988688,23	4431094,45

86:04:0000001:36247:3Y3(7)		
н32	988662,47	4431032,94
н33	988661,74	4431028,19
н34	988686,53	4431001,97
н35	988672,55	4431041,82
н32	988662,47	4431032,94
86:04:0000001:36247:3Y3(8)		
н36	988665,17	4431065,96
н37	988643,40	4431046,60
н38	988655,64	4431034,69
н39	988657,72	4431036,76
н40	988670,74	4431048,81
н36	988665,17	4431065,96
86:04:0000001:36247:3Y3(9)		
н41	988662,83	4431071,59
н42	988655,19	4431091,71
н43	988624,96	4431064,77
н44	988640,11	4431051,62
н41	988662,83	4431071,59
86:04:0000001:36247:3Y3(10)		
н45	988570,98	4430992,48
н46	988580,53	4430999,53
н47	988599,81	4431016,48
н48	988590,21	4431028,72
н49	988565,25	4431000,46
н45	988570,98	4430992,48
86:04:0000001:36247:3Y3(11)		
н50	988617,16	4430996,39
н51	988603,82	4431011,84
н52	988584,30	4430994,83
н53	988529,42	4430951,72
н54	988527,27	4430949,86
н55	988539,57	4430923,99
н56	988552,36	4430935,60
н57	988594,41	4430973,80
н50	988617,16	4430996,39
86:04:0000001:36247:3Y3(12)		
н58	988588,44	4430841,80
н59	988643,85	4430857,85
н60	988640,31	4430884,90
н61	988591,54	4430950,26
н62	988585,16	4430957,27
н63	988552,74	4430927,89
н64	988544,11	4430920,02
н58	988588,44	4430841,80

86:04:0000001:36247:3Y1(1)		
н1	988711,46	4430798,09
н2	988709,66	4430831,19
н3	988702,77	4430815,27
н4	988694,72	4430793,93
н1	988711,46	4430798,09
86:04:0000001:36247:3Y1(2)		
н5	988707,38	4430872,91
н6	988678,79	4430838,76
н7	988664,63	4430855,74
н8	988667,30	4430839,07
н9	988681,94	4430780,65
н10	988698,01	4430819,52
н11	988708,92	4430844,63
н5	988707,38	4430872,91
86:04:0000001:36247:3Y1(3)		
н12	988707,22	4430875,84
н13	988705,08	4430915,39
н14	988690,51	4430899,73
н12	988707,22	4430875,84
Куст скважин № 1644		
86:04:0000001:36247:3Y4		
н1	988350,58	4433705,30
н2	988314,75	4433666,47
н3	988319,12	4433627,03
н4	988324,52	4433621,41
н5	988362,47	4433577,31
н1	988350,58	4433705,30
Куст скважин № 1625		
86:04:0000001:36247:3Y5		
н1	987693,55	4437428,14
н2	987692,02	4437425,04
н3	987691,78	4437416,94
н4	987688,54	4437395,38
н5	987689,52	4437372,48
н6	987697,38	4437372,82
н7	987715,47	4437468,05
н8	987709,52	4437457,32
н1	987693,55	4437428,14
86:04:0000001:36247:3Y6		
н1	987426,84	4437568,94
н2	987370,84	4437580,58
н3	987380,22	4437359,34
н4	987435,64	4437361,68
н1	987426,84	4437568,94